

Záměr č.: Z/2025/128911
Řízení č.: R/2025/151002
Č.j.: R/2025/151002/22

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Miroslava Adámková
Telefon: +420 599 443 082
E-mail: miroslava.adamkova@ostrava.cz

Datum: 15. září 2026

Vyrozumění o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 8.8.2025 žádost o povolení záměru „**T-park Ostrava – OSTT06**“ na pozemcích parc. č. 4704/1, 4704/28, 4706/4, 4707/2, 4708, 4709, 4741/1, 4741/2, 4742/1, 4742/2, 4828, 4830/1, 4830/4, 4832, 4833/1, 4833/2, 4833/3, 4833/6 v k. ú. Pustkovec, kterou podala CTP XXV, spol. s r. o., IČO 21616736, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec (dále jen „stavebník“) prostřednictvím zplnomocněného zástupce INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO 48394637, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 696/22, 702 00 Ostrava.

V průběhu řízení byly účastníky řízení vzneseny námitky. Stavební úřad následně v souladu s ust. § 190 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, opatřením č.j. R/2025/151002/14 ze dne 26.5.2026 vyzval stavebníka, aby se k uplatněným námitkám vyjádřil, což stavebník učinil podáním ze dne 22.7.2026 a 29.7.2026. Stavebník v rámci svého vyjádření mimo jiné doložil: Akustické posouzení pro mezinárodní certifikační systém BREEAM – pro objekt „A“ a „B“, výpočet venkovního osvětlení, světelně technickou studii posouzení vlivu na okolí, výkresy situací náhradní výsadby, aktualizovaná vyjádření správců sítí technické infrastruktury.

Jelikož byly v dané věci shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, stavební úřad dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to **do 5 pracovních dnů** ode dne doručení této písemnosti. Stavební úřad upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit námitky a důkazy pouze ve stanovené lhůtě, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení uplatňovali k předmětu řízení nové námitky či důkazy.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři č. 379 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Miroslava Adámková
referent stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník:

Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

a) stavebník:

CTP XXV, spol. s r.o., IČO 21616736, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, prostřednictvím
INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO 48394637, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 696/22, 702 00 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, IČO 61989100, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Elektro MAR a.s., IČO 03915131, Technologická 377/8, 708 00 Ostrava

REFIHOS REALITY s.r.o., IČO 29388368, Blanická 591/137, 724 00 Stará Bělá

Jaroslav Šliwa, nar. 5.4.1964, Bedřicha Nikodéma 4481/9, 708 00 Ostrava-Poruba

Miroslav Šliwa, nar. 21.2.1972, Mlýnská 148,m 747 66 Dolní Lhota

Jiřina Karafiátová, nar. 4.1.1960, Plk. Rajmunda Prchaly 4458/115, 708 00 Ostrava-Poruba

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IČO 45193673, Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava

Ostravské komunikace, a.s., IČO 25396544, Novoveská 1266, 709 00 Ostrava

T- Mobile Czech Republic a.s., IČO 649 49 681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

Veolia Energie ČR, a.s., IČO 45193410, 28. října 3337, 702 00 Ostrava

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Jedná se o pozemky a stavby těchto parc. č.:

4819, 4808, 4742/3, 4749, 4750, 4746, 4747, 4743, 4745, 4739, 4744, 4737/2, 4737/1, 4736, 4735, 4732, 4731, 4734, 4729, 4730, 4712/2, 4712/1, 4712/13, 4712/3, 4712/12, 4712/4, 4712/6, 4712/11, 4831, 4829, 4826, 4827, 4824, 4822, 4809, 4815, 4704/29, 4704/35, 4704/23, 4704/31, 4704/52, 4706/6, 4706/3, 4706/5, 4704/2, 4706/2, 4704/3, 4704/10, 4704/33, 4706/1, 4706/12, 4706/10, 4704/8, 4704/22, 4704/17, 4706/9, 4704/36, 4704/37 v k.ú. Pustkovec.

Ostatní:

ADEA projekt s.r.o., IČO 05725666, Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., IČO 68081758, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Dotčené orgány (doručováno jednotlivě):

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odb. OÚZSOD, Tychonova 1, 160 01 Praha

Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Obvodní báňský úřad pro území krajů MSK a Ol, Veleslavínova 1598/18, 702 00 Ostrava

Městské ředitelství police Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55/117, 703 00 Ostrava

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Živičná 2,
702 00 Ostrava
Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6

Dále obdrží:

**Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro
vyvěšení na úřední desku)**